**Договор о государственных закупках услуг по разработке**

**проектно-сметной документации на строительство торговых павильонов в городе Астана**

**г. Астана № ГЗ-ЦП/ \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» декабря 2008 г.**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Ырыс»** (свидетельство о государственной регистрации № 29329-1901-ТОО выдано Департаментом юстиции города Астана 26.11.2007г.)**,** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Директора Кияшова Ерлана Саиновича, действующего на основании Устава товарищества, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью (Индивидуальный предприниматель) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (свидетельство о государственной (пере)регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Департаментом юстиции города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (области)**,** именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице Руководителя (Директор, Генеральный директор, Председатель правления и т.д.), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствие с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21.07.2007г. № 303-ІІІ (далее - Закон), «Правилами осуществления государственных закупок», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 27.12.2007г. № 1301 (далее - Правила), а также итогами государственных закупок способом запроса ценовых предложений товаров, работ и услуг согласно технической спецификации прошедших «\_\_\_\_» декабря 2008 года в городе Астана по адресу: ул. Иманова 19 офис 709 (Деловой дом «Алма-Ата») (далее - итоги государственных закупок) заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

     1. Предметом Договора является **разработка проектно-сметной документации на строительство торговых павильонов в городе Астана в количестве 7** **(семь) штук** на общую сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) тенге (далее - цена Договора).

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

      1)"Договор" – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Поставщиком в соответствии с Законом, Правилами и итогами государственных закупок зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

      2)"Цена Договора" означает сумму, которая должна быть выплачена Заказчиком Поставщику в рамках Договора за полное выполнение своих договорных обязательств;

3)"Товары" означает предметы (вещи) в том числе полуфабрикаты или сырье в твердом, жидком или газообразном состоянии, электрическая и тепловая энергия, объективированные результаты творческой интеллектуальной деятельности, а также вещные права, с которыми можно совершать сделки купли-продажи в соответствии с законами Республики Казахстан, которые Поставщик должен поставить Заказчику в рамках Договора;

4) "Сопутствующие услуги" означают услуги, обеспечивающие поставку Товаров, такие, например, как транспортировка и страхование, и любые другие вспомогательные услуги, включающие, например, монтаж, пуск, оказание технического содействия, обучение и другие подобного рода обязанности Поставщика, предусмотренные данным Договором;

      5) "Услуги" - деятельность, направленная на удовлетворение потребностей Заказчика, не имеющая вещественного результата;

      6) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

      7) "Поставщик" - физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках.

      3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

      1) настоящий Договор;

     2) техническая спецификация.

3) копии учредительных документов.

4) копии разрешительных документов (лицензии).

      4. Поставщик обязуется оказать, а Заказчик принять и оплатить услугу в количестве и качестве в соответствии с технической спецификацией Заказчика, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Форма оплаты перечислением.

      5. Сроки выплат: 50% (пятьдесят) процентов предоплаты от цены договора в течение трех банковских дней с момента заключения договора, оставшаяся часть оплаты должна быть произведена в течение трех банковских дней с момента завершения работ. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет на оплату в течение трех банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

6. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

      1) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых услуг, при условии неизменности цены за единицу услуги, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных услуг. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках услуг допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных услуг;

      2) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на услуги и соответственно суммы договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые товары, услуги изменились в сторону уменьшения.

      Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным данным пунктом.

      7. Услуги, оказываемые в рамках данного Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

      8. Поставщик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

9. Поставщик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

    10. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

     11. Поставщик должен предоставить Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора, если это оговорено в документах ценового предложения. Наличие субподрядчиков не освобождает Поставщика от материальной или другой ответственности по Договору.

    12. Задержка с выполнением обязательств со стороны Поставщика может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Заказчиком Договора с выплатой неустойки за несвоевременное оказание услуг.

    13. Если в период выполнения Договора Поставщик или его субподрядчик (и) в любой момент столкнутся с условиями, мешающими своевременному предоставлению услуг, Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине (ах). После получения уведомления от Поставщика Заказчик должен оценить ситуацию и может, по своему усмотрению, продлить срок выполнения Договора Поставщиком; в этом случае такое продление должно быть подписано сторонами путем внесения поправки в текст Договора.

     14. За исключением форс-мажорных условий, если Поставщик не может предоставить услуги в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

     15. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть настоящий Договор или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств, если Поставщик не может выполнить какие-либо другие свои обязательства по Договору.

    16. Поставщик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

    17. Для целей настоящего Договора "форс-мажор" означает событие, неподвластное контролю со стороны Поставщика, не связанное с просчетом или небрежностью Поставщика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров и/или оказание услуг.

    18. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

    19. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если расторжение Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

    20. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

    21. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

    22. Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона, а также оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом. Поставщик не имеет права требовать оплату только за те затраты, связанные с расторжением Договора по данным основаниям.

   23. Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

  24. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

   25. Договор составляется на государственном и/или русском языках. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

    26. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

     27. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

     28. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

29. Срок оказания услуг по настоящему договору: «Разработка проектно-сметной документации на строительство торговых павильонов в городе Астана в количестве 7 (семь) штук» должна быть завершена в срок до тридцать первого декабря две тысячи восьмого года.

30**.** Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ТОО «Астана-Ырыс»  РНН: 620300301833  ИИК: 036203215  БИК: 195301738  Банк: ФАО «Альянс Банк» в г. Астана  010000, г. Астана, ул. Иманова, 19-709  Факс 787-129; 787-128; 787-127.  Код назначения платежа 851, Кбе 17  Свидетельство о постановке на учет по НДС  № 0033416 от 05.12.2007г. серия 03305  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кияшов Е.С.**  **М.П.** | **Поставщик:**  ТОО (ИП) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  РНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: ФАО «Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в \_\_\_\_\_\_\_\_  Индекс \_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_, ул.(мкр.) \_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Код назначения платежа \_\_\_\_\_\_\_, Кбе \_\_\_\_\_\_  Свидетельство о постановке на учет по НДС  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Серия \_\_\_\_\_\_\_  **Руководитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 1 к договору о государственных закупках услуг по разработке

проектно-сметной документации на строительство торговых павильонов в городе Астана

№ ГЗ-ЦП/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» декабря 2008 года.

**Техническая спецификация на разработку ПСД**

**1.Общая часть.**

Настоящей технической спецификацией предлагается к выполнению разработка проектно-сметной документации на строительство торговых павильонов с инженерными сетями и сооружениями расположенных на следующих земельных участках площадью 0,0045 га каждый в городе Астана:

1)Район пересечения улиц Ондирис и Токтарова;

2)Улица Малахова (район дома № 43);

3)Улица Озен (район дома № 22);

4)Улица Кусжолы (улица Попова) (район дома № 8);

5)Микрорайон Аль-Фараби (район дома № 5);

6)Район пересечения улиц Айнакол и Бесшалкар;

7)Улица Котовского (район дома № 2Б).

Условия предоставления земельного участка - заключить договоры с местным исполнительным органом об аренде земельного участка; об условиях освоения земельного участка.

**2. Краткая характеристика участка застройки**

Участки, отведенные для проектирования и строительства по климатическим условиям район строительства относится к району I-В.

Рельеф участка спокойный. Подключение сетей предусматривается от существующих и проектируемых инженерных сетей данного района.

**3.Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям**

В составе проектно-сметной документации предусмотреть:

- работы по выносу (при необходимости) инженерных сетей и сооружений попадающих на участок застройки;

- проекты внутренних систем инженерного обеспечения;

наружные кабельные сети и сооружения электроснабжения;

Требования к Рабочей документации:

В состав помещений павильона входит:

-Торговый зал;

- Склад продукции;

-Санузел персонала;

- Тамбур;

Размер павильона в плане 7550мм х 4450мм.

Конструктивные решения.

Здание павильона имеет жесткую конструктивную схему с несущими металлическими каркасами, наружные стены – сэндвич панели толщиной 200мм, кровля (односкатная) – сэндвич-панель толщиной 200мм. По периметру павильон устраивается асфальтовая отснастка шириной 800 мм. Фундамент – ленточный монолитный.

Проектирование торговых павильонов должно быть выполнено в соответствии с требованиями, действующими на территории Республики Казахстан СНиП, СанПиН.

Рабочий проект в последующем должен быть согласован, в установленном порядке, с Департаментом архитектуры и градостроительства, ДГСЭН, ГУ ДПС, УООС и другими заинтересованными государственными органами и городскими службами. Проект инженерных сетей и сооружения должны быть согласованы со всеми заинтересованными городскими эксплуатирующими организациями.

Проектировщик должен обеспечить получение положительного заключения органа государственной и экологической экспертизы по выполненной проектно-сметной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ТОО «Астана-Ырыс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кияшов Е.С.  М.П. | **Поставщик:**  ТОО (ИП) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |